

## Komárom Gyógyfürdő utcájában!!

49 000 000 HUF

Kellemes környezetben, Komárom szívében egy 457 nm-es telken fekvő 72 nm-es kertes családi ház várja új tulajdonosát. Az ingatlan három kényelmes szobával rendelkezik, ideális választás családok vagy azok számára, akik szeretik a tágas tereket. A ház közvetlen közelében található a híres gyógyfürdő, amely remek lehetőséget nyújt a kikapcsolódáshoz és feltöltődéshez. Az otthon fekvése optimális, a nyugalom és a városi élet minden előnyét egyszerre kínálja. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt a kivételes ingatlant megtekintse!

Az eladó családi ház főbb paraméterei:

- helyiségek: előszoba, 3 különálló szoba, konyha/étkező, kamra, fürdő+wc
- tájolása: északkeleti
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal illetve egy tartalék vegyes tüzelésű kazán, amely jelenleg nincs használva
- lakótér nagysága: 72,19 nm
- telek mérete: 457 nm
- MINDEN TEHERTŐL MENTES AZ INGATLAN!
- műszakilag a ház eredeti állapotú
- alapja: 50 cm-es sávós kőbetonos alappal rendelkezik
- a ház rendelkezik az eredeti építészeti tervdokumentációval
- elosztása nagyon jó kellemes és bőven benapozott és világos
- az ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 378194             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 100 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 5 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 2 + 1 00           |
| 00                 | 457 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 0000               |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000000           |
| 00                 | 000000             |
| 00000              | No                 |
| 000                | Yes                |
| 000                | 1968               |
| 00                 | Északkelet         |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Fajta Anita**

+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

