

## Szigetcsép Szigetcsép Ipartelep

588 000 HUF

□□□ 378260

Szigetcsép Ipartelepén bérbeadásra kínálunk kiadó raktárakat - irodákat és bétárolási lehetőséget.

Type □□ - □□

□□ 490 m<sup>2</sup>

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat hosszabb vagy rövid távon költséghatékonyan szeretnék megoldani. A telepen található raktárak szigeteltek fűtés nélkül is tárolhatóak benne eszközök -italárúk - termékek.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 1994

Raktár : 360 m<sup>2</sup>, 4-5 méter magas + 130 m<sup>2</sup> rektár - üzem

Raktár: 360m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup> = 490 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1200 Ft. + Áfa/ m<sup>2</sup> - 588 000 Ft. / hó

Fenntartási és üzemeltetési költség nincs. Áram felhasználás elszámolása egyedi mérés alapján történik.

Bérleti idő: minimum 6-12 hónap.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 18- percre található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók. A telep zárható kamerarendszerrel felszerelt.

A területen különböző méretű meleg raktárak és irodák is találhatóak

- 180 m<sup>2</sup>
- 200 m<sup>2</sup> - raklapos tárolásra kialakított területe
- 360 m<sup>2</sup> - raklapos tárolásra kialakított területe + 130m<sup>2</sup> üzem - műhely
- 12-25-50 m<sup>2</sup> irodák

Raklapos ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

