

**Budapest XIII. ☐☐ Göncz Árpád városközponthoz közel**

140 000 000 HUF

A Göncz Árpád városközpont közeli részen, vállalkozásra, apartman működtetésre alkalmas apartman lakások eladóak.

Földszinti részen 125 m<sup>2</sup> területű, 2 db apartman lakás eladó. Ugyanitt másik albetéten, további két lakás, melynek területe 231 m<sup>2</sup>. A négy apartman összesen 20 szobát, külön/egybe fürdőszobát, WC-t, előteret/előszobát tartalmaz. Így a földszint egy tulajdonosi bejegyzésű, az eladás egy időben történne. A négy lakás eladási ára 399 millió forint.

A lakások utcafronti kilátásúak. Fűtése gáz cirkó, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Villanyáram szolgáltatás esetenként feltöltős órákon történik.

A lakószint irodának, vendéglátó egységnek, egyéb vállalkozói tevékenységhez kiválóan alkalmas.

A lakások jelenleg lakottak. Az eladás bérlőkkel azonnal, bérlők nélkül három hónapos határidővel történne.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További kérdése van , hívjon bizalommal.

ZZs

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 378514             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 125 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 7 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1930               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | No                 |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

