gdn-sziget.hu

Budapest XIII. □□ A Vígszínház szomszédságában

198 000 000 HUF

KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

□ 80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejárattal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétálós zuhany), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

□ 27 m²-es stúdió lakás – külön bejárattal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

□ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

□ Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

□□□	378585
Type	□□ - □□□□□□□
□□	119 m²
□□	5 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1930
□□	Kelet
Inner height	3 m
□□□□	38771 HUF
Duplex	No

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□