

## Verőce Aranyoskút

53 445 000 HUF

□□□ 378840

Eladó Verőcén, Aranyoskúton lévő, panorámás telek!

Type □□ - □□

A telek elhelyezkedése révén és az építési övezet miatt, befektetésnek, pályázatra, projekt, vállalkozás, szálláshely, stb. kivitelezésére is tökéletes!

□□ 7 635 m<sup>2</sup>

Terepviszonyokat nézve a telek teteje panorámás nagyjából sík terület.

□□ □□

Murvás és földes úton megközelíthető.

Az áram ott van a terület szélén, több közmű nincs a teleknél, kútfúrásra van lehetőség.

A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legkisebb előkert: 5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- a beépítés jellemző módja szabadon álló

Telekalakításra vonatkozó előírások:

- legkisebb kialakítható, beépíthető telek mérete: 3000 m<sup>2</sup>
- szélessége: 50 m
- mélysége: 60 m

A terület a földtörvény hatálya alá esik (legelő), kifüggesztés köteles.

A Tulajdonos egyéni egyeztetéssel nyitott a darabonkénti eladásra is, természetesen észérően megosztva a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

