

## Debrecen

40 900 000 HUF

**AKCIÓ! 4 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó telekárban Debrecen Erkel Ferenc utcán egy erősen felújítandó állapotú 2 szobás Kádár kocka kertés ház.

Akciós ár: 40.900.000Ft (régi ár: 44.900.000).

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/LDUJXPcTBPO>

A telek mérete: 560nm.

A főépület alapterülete: 43 nm.

A főépületben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A kertés ház közel 100 éve épült téglalappal és 38-as téglafalazattal. Az épületen Manzárdtető található, cserépfedéssel ellátva.

A ház fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott. Az épületbe 3 fázisú áram (3\*25 amper), gáz, víz és csatorna be van kötve.

A ház falazata jó állapotú, de a többi része erősen felújítandó vagy bontandó.

A telken található továbbá sok kisebb vagy nagyobb melléképület, ami jelenleg kerti szerszámok, barkács szerszámok és állattartásra használnak, de ezek szintén bontandóak.

Az épületekben és udvaron most még sok tárgy található, de a tulajdonos folyamatosan elszállítja azokat, így rendezetten kerül átadásra.

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

000	379244
Type	00 - 0000
00	43 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	560 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1940
00	Északkelet

Inner height 2.5 m

**AKCIÓ**

