

109 900 000 HUF

☐☐☐

379729

A Deák Ferenc tér és az Astoria között, a Dohány utcai Zsinagógánál, századfordulós, liftes, rendezett épületben, zárt lépcsőházból megközelíthető, 2020-ban teljes körűen felújított, tágas terekkel rendelkező, 2. emeleti lakás eladó. A hatalmas ablakfelületnek köszönhetően mindkét helyiség fényárban úszik. Az ablakokon redőny van. Fűtés: elektromos. A belmagasság: 3,8 méter. Közös költség: 13.800.-Ft/hó - vízóra van. A jelenleg hálósobaként funkcionáló szoba az előszobából megnyitható (gipszkarton fal), ezáltal külön bejáratúvá alakítva.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. Közelben van a Károlyi-kert és a Magyar Nemzeti Múzeum. A Duna part 15 perces sétával elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M1, M2 és M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, ...

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

67 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1930

☐☐

Északnyugat

Inner height 3.8 m

☐☐☐☐

13800 HUF

Duplex

No

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

