

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házát kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.  
1 km- en belül egy étterem található.  
Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m2, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m2 terület fog tartozni.  
Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.  
Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel,közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.  
Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.  
Belső falakon gipszkarton.  
Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.  
Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba,konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.  
A vizet fűrt kút biztosítja.

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 379733             |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠            | 44 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 12 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 1 🏠                |
| 🏠            | 650 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 🏠                  |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠            | Könnyűszerkezet    |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠🏠🏠🏠         | Yes                |
| 🏠🏠           | Yes                |
| 🏠🏠           | 1990               |
| 🏠            | Délkelet           |
| Inner height | 2.4 m              |



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**  
a.fajta@gdn-ingatlan.hu

