

## Polgár

26 970 000 HUF

Polgáron a Kolozsvári utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertesi családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Tel.: +36 70 789 1998

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/Ly6pICKRN98>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 592nm,
- a ház alapterülete: 114nm.

Az épület hasznos alapterülete 70,51nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha-ebédlő,
- előtér,
- folyosó,
- előszoba,
- garázs.

A Kádár kocka típusú kertesi ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva továbbá rendelkezésre áll még egy hűtő-fűtő klíma is. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok lett beépítve, valamint a konyha és a mellette lévő előszoba szép új fa lambéria díszítést kapott. Az épület állapota kifejezetten jó, festést követően akár azonnal beköltözhető ...

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Ár             | 379748             |
| Type           | Polgár - Polgár    |
| Terület        | 114 m <sup>2</sup> |
| Épület terület | 13 m <sup>2</sup>  |
| Garázs         | 2 db               |
| Épület terület | 592 m <sup>2</sup> |
| Épület         | Polgár             |
| Épület         | Polgár             |
| Épület         | Vegyes falazat     |
| Épület         | Polgár             |
| Épület         | Polgár             |
| Épület         | No                 |
| Épület         | Yes                |
| Épület         | 1970               |
| Inner height   | 2.7 m              |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

