

## Úrhida Úrhidán

180 000 000 HUF

Vh-004371 Úrhida egyik csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, festői környezetben KISBIRTOK jellegű 120m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nappali+ 4 szobás újszerű, önálló, kétszintes családház fedett terrasszal, 140m<sup>2</sup>-es tároló helyiséggel, 4 állásos autóbeállóval, medencével 7698m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Úrhida Székesfehérvártól 11km-re délnyugatra elterülő település a megyeszékhely mellett Sárszentmihály, Sárkeszi, Nádasdladány, Jenő és Szabadbattyán határolja

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben buszmegálló (pár perc), orvosi rendelő, bolt, játszótér egyaránt megtalálható. Kedvelt, fiatalos, új építésű környék.

Az ingatlan összközműves, 2018-ban épült, a mai kor igényeit kielégítő dizájnnal és műszaki tartalommal. Tervezésénél fő szempont volt, hogy az ingatlan tanya-birtok stílusiránnyal készüljön és hangulata a vidéki élet érzését adja át lakóinak.

A ház 30cm vastag téglafalazattal, vasbeton födémmel, fatetőszerkezettel készült. Xps lábazati és homlokzati szigeteléssel lett ellátva, nyílászárói ütésálló üvegezésűek.

Fűtését egy új, Ariston kazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, szinte minden helyiségben található ...

379998

Type 00 - 0000

00 260 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 7698 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2018

Inner height 2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

