

## Székesfehérvár

110 000 000 HUF

L-004374. Belvárosi kényelem, tágas terek és prémium minőségű felújítás - ezt kínálja ez a különleges, nappali + 4 szobás otthon a város szívében.

Székesfehérváron, a belváros szélén, a központtól mindössze 5 perc sétára, a megújult Prohászka út elején, egyedi hangulatú, nappali + 4 szobás, 130 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakás eladó egy 11 lakásos társasházban. A 2014-ben teljes körűen felújított és átalakított ingatlan igényes kialakításával és tágas tereivel kiemelkedik a belvárosi kínálatból.

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 130 m<sup>2</sup>, nappali + 4 szoba
- Felújítás: 2014-ben teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítés (új víz- és villanyvezetékek, 3×16 A teljesítmény)
- Fűtés: 2020-ban teljes fűtésrendszer csere, kombi kondenzációs kazán, új radiátorok
- Klíma: 4 db új, 2024-ben telepített klíma (9,5 kW teljesítménnyel, fűtésre is alkalmas)
- Nyílászárók: Műanyag, hőszigetelt ablakok elektromos redőnnyel és rovarhálóval

Burkolatok:

- o Előszoba, konyha, fürdő: magassfényű gránit járólappal (60×60 cm)
- o Nappali, étkező: selyemfényű parketta
- o Hálósobák: ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

□□□	380059
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	130 m <sup>2</sup>
□□	2 + 3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	3 m
□□□□	13790 HUF
Duplex	No

