

## Kisapostag !ÁRCSÖKKENÉS! Kisapostag ipari ter.

1 600 000 000 HUF

□□□ 380170

ELADÓ IPARI CSARNOK - KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL ÉS BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL

Type □□ - □□□□

□□ 5 363 m<sup>2</sup>

□□ 42731 m<sup>2</sup>

Fejér vármegyében, Kisapostagon, kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan eladó!

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan Budapesttől mindössze 50 km-re, az M6 és M8 autópályák közvetlen közelében található, közvetlen csatlakozással a 6-os főútra. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető, Dunaújváros központja pedig csupán pár percre helyezkedik el.

### Telek és épületek:

Teljes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbezárva

Ipari csarnok: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek - 7 db, 10-20 tonna teherbírású daru

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktár: 491 m<sup>2</sup>

Bővíthetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (az alapok már elkészültek)

Parkolás és logisztikai adottságok:

Saját parkoló: jelenleg 25 autó számára, tetszés szerint bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

Műszaki paraméterek:

Szerkezet: ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

