

Budapest VII. ☐☐

89 000 000 HUF

!DOHÁNY UTCÁBAN PRÉMIUM LAKÁS KIVÉTELES ÁRON!

BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Dohány utcában, a DEÁK tér közelében, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 59m2 alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, PRÉMIUM minőségű lakás ELADÓ.

A TÁGAS és világos lakás a 7. kerületben, egy 5 emeletes, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú IKONIKUS társasházában található. A liftes társasház KIVÁLÓ állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen FELÚJÍTOTT, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. A bútorok és a teljes berendezés NEM képezi a vételár részét. Kötelezően MEGVÁSÁROLANDÓ, melynek ÁRA 10M Ft.

Közös költség a VÍZDÍJJAL együtt 15.000Ft.

Az ingatlan a 3%-os OTTHON START hitelnek MEGFELEL.

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőrdönt kell hozni és biztosított generációkon keresztül ÉRTÉKÁLLÓSÁGA.

Amennyiben BEFEKTETÉSI szándékkal érdeklődik, az ingatlan kiváló minőségű airbnb szálláshelyként működik, melynek üzemeltetését a jelenlegi ...

☐☐☐	380590
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1908
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

