

Érd Jó Közlekedés, Modern Ikerház!

119 900 000 HUF

Érd-Dombosváros csendes mellékutcájában lévő, új építésű, belső kétszintes, nappali + 5 szobás + garázs + tároló, összesen nettó 160m²-es ikerház fele, 572m²-es összközműves telekrészen eladó!

Az épületek a garáznál, tárolónál érnek össze, külön utcai bejáróval kialakítottak.

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki leírás részlet:

- az épület tartófalai 30-as Porotherm téglá
- 10 cm-es belső válaszfalak
- Aljzaton 12 cm lépésálló szigetelés
- A födémén 25 cm-es kőzetgyapot
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- burkolatok 5000 Ft./ m² értékben választhatók
- homlokzati szigetelés 12 cm grafitos
- Műanyag három rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
- A fűtés és melegvíz ellátásért a hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, a szobákban radiátoros hőleadókkal.

Gépkocsi parkolása egy állásos garázsban lehetséges, illetve térkövezett beálló biztosít még egy autó számára beállást!

Helyiségei:

...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

380785

Type 1 - 10000

160 m²24 m²

5 + 1 100

572 m²

100000

100

Tégla

100

100000

Yes

Yes

2022

Délkelet

Inner height 2.7 m

