

49 000 000 HUF

Nagyszerű befektetési lehetőség a világhírű fürdővárosban, Sárváron!

Itt található az általam kínált ház is, a turisták körében igen közkedvelt, mind a település, mind az ingatlan, mely apartmanként funkcionál.

A ház nettó 58 nm-es, 2 szintes, mely 2 szobából, 1 nappali, konyha étkezővel, és 1 fürdőből ( szeparált wc-vel) áll. Az emeleti szobához panorámás erkély tartozik. A fűtés cserépkályháról megoldott mindkét szinten. Csatorna a házba bekötve, gáz az ingatlan előtt, bármikor bevezethető.

A teraszon ülve a csend és a nyugalom keríti hatalmába az embert.

A telek 1119 m2, melyen parkosított kert és pergola kerti sütögetővel került kialakításra, mely emeli a hely varázsát. További lehetőségeket rejt magában.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre!

Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre. Buszmegálló a háztól 500 méterre! További részletes információkért várom megtisztelő hívását hétvégén is!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□

380825

Type

□□ - □□□□

□□

80 m<sup>2</sup>

□□

14 m<sup>2</sup>

□□

3 □□

□□

1119 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1980

□□

Délnyugat

Inner height 2.3 m

