

Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában

95 000 000 HUF

Vh-004400 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, egyszintes, nappali+ 4 szobás, összesen 131m²-es, A+-os energetikai besorolású, ÖNÁLLÓ, újépítésű családi ház saját 1106m²-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépsészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést ...

000	380883
Type	00 - 0000
00	131 m ²
00	29 m ²
00	5 00
00	1106 m ²
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2025
Inner height	2.7 m



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

