

## Iszkaszentgyörgy

79 900 000 HUF

380893

Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+3 szobás, újjépítésű ikerházi egység saját 460m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Type 00 - 0000

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen ( orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

00 103 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 460 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

00 000000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén téglá szerkezetűek

- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap

- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített földém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. ( a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)

- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, melynek ..



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



