

Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézz meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.

A 140 m²-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m²-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.

Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálószoba és a fürdőés wc szeparáltan.

A ház alatt egy 8 m²-es pince is található.

A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m²-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m²-es beépített teraszon vagy a 8 m²-es erkélyen.

A 12 kWh kapacitású naplelelről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.

Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.

Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□□ 381240

Type □□ - □□□□

□□ 140 m²

□□ 20 m²

□□ 4 + 2 □□

□□ 290 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□ 1989

Inner height 2.7 m

