

26 000 000 HUF

**BÉRLETI JOGOS LAKÁS CSERE KISEBBRE**

A Francia u Kossuth L sgt felöli részén, 7 lakásos polgári jellegű társasház 1.emeletén található 130 m<sup>2</sup>-es 3+1 szobás bérleti jogos lakást kisebb bérleti jogosra lakásra szeretne cserélni a jelenlegi bérleti jog tulajdonosa értékegyeztetéssel.

A lakás 2022-ben műszakilag megújult, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés korszerűsítve lett gáz-cirkó rendszerűre radiátorokkal.

A fürdőszoba esztétikai megújítása is megtörtént.

A havi bérleti díja a lakásnak 127.000 Ft, ami már a közös költséget is magában foglalja. A lakás rezsije alacsony.

A lakáshoz saját udvari tároló is tartozik.

Olyan bérleti jog tulajdonosok jelentkezését várjuk akiknek 1,5-2 szobás lakása van maximum 2. emeletig és szeretnének egy tágasabb, nagyobb lakásba költözni.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

□□□	381952
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	130 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1922
Inner height	3 m
Duplex	No

