

## Budapest IX. ☐☐ Kálvin tér közelében eladó étterem!

1 051 584 300 HUF

Eladásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt eladó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m<sup>2</sup>)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) – mosdók - raktárak (386 m<sup>2</sup>)
- Emeleti terület: konyha – előkészítő és szociális helységek (180 m<sup>2</sup>)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Eladási ár céggel együtt: 1.400.000.000. Ft.

Felmerülő ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382061
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐☐
☐☐	800 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1926
Inner height	4 m
☐☐☐☐	150000 HUF

