

Velence Újépítésű ikerház garázzsal

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egyszintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztartási helyiség, közlekedő és 3 db hálósoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m²

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokztai szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m² az árban)

000	382092
Type	00 - 0000
00	158 m ²
00	22 m ²
00	4 00
00	1085 m ²
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	No
000	Yes
000	2025
00	Délkelet
Inner height 2.6 m	

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

