

## Erdőkertes

129 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG Erdőkertesben!

A LEGJOBB ÁR/ÉRTÉK ARÁNY, NÉGYZETMÉTERÁR, A JELENLEG ITT ELADÓ INGATLANOK KÖZÖTT!!!

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 336 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációssá alakítható családi házat, melyhez 1000 m<sup>2</sup>-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m<sup>2</sup>):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálószoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m<sup>2</sup>):

3 hálószoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m<sup>2</sup>):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított
- Utcafronti része jelenleg jól bejárattott vegyesboltként működik, klímával ...

382283

Type 00 - 0000

00 336 m<sup>2</sup>

00 72 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 1000 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 1985

00 Kelet

Inner height 2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

