

## Székesfehérvár Belváros közelében

79 000 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 239 m<sup>2</sup>-es önálló telken 79 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, téglá építésű családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsindegyfedésű alatta pala ). A földem járható. A házban 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajzat szigetelése megtörtént. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alu redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékrendszer is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, elosztását tekintve:  
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 382379             |
| Type         | 00 - 0000          |
| 00           | 79 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 2 00               |
| 00           | 239 m <sup>2</sup> |
| 00           | 00                 |
| 00           | 0000               |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 0000000            |
| 00           | 00000              |
| 00000        | Yes                |
| 000          | Yes                |
| 000          | 1980               |
| Inner height | 2.7 m              |

