

## Székesfehérvár Öreghegyen

109 900 000 HUF

382466

H-004444, Székesfehérváron, Öreghegyen, frekventált csendes részén, összközműves 720m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1982-ben épült, 2000-ben korszerűsített, kétszintes, 117m<sup>2</sup> alapterületű, téglalap építésű, nappali + 4,5 szobával rendelkező önálló családi ház, 3 garázzsal, tárolókkal.

Type 117 - 117m<sup>2</sup>117 m<sup>2</sup>28 m<sup>2</sup>

5 + 1 117

720 m<sup>2</sup>117m<sup>2</sup>117m<sup>2</sup>

Tégla

117m<sup>2</sup>117m<sup>2</sup>

No

Yes

2000

Inner height 2.6 m

Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtés cserépkályhával megoldott. A nyílászárók kétrétegű SOFA ablakok. A burkolata jó minőségű járólap, illetve parketta. . Az alaksorban a garázs mellett helyet kapott egy, a házból közvetlenül megközelíthető „Buli pince” illetve egy földes pince is.

Elosztását tekintve:

- 117 m<sup>2</sup> hasznos alapterület,
- alaksor: garázs, tároló, gépészet, Buli pince ,pince
- földszint: folyosó, nappali, konyha-étkező-spájz, fürdőszoba, wc 2 szoba, háztartási helyiség, garázs, terasz
- Emeleten 2,5 szoba, fürdőszoba,

Fontosabb paraméterek:

- 1982-ben épült 2000-ben korszerűsített
- 720m<sup>2</sup> telekterület, 2 garázs az udvarban is
- vastag téglafalazat (B30 és Porotherm 30 cm)+ 10 szigetelés, cserép tetőfedés
- a tetőtér beépíthető, még egy szoba ...


**Kémeri-Szekernyés Tímea**
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

