

## Érd

169 900 000 HUF

Budapest vonzáskörzetében, Érden eladásra kínálunk nettó 157 nm alapterületű emeletes ikerházat.

Az I.-es lakás 615 m<sup>2</sup>, a II.-es lakás 637 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület elosztása:

földszint:

- előtér,
- lépcsőtér,
- konyha + étkező
- nappali,
- szoba,
- WC,
- teraszok.

emelet:

- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő + lépcsőtér

A lakáshoz 2 db terasz tartozik:

- egy hátsó, kertre néző (11,76 nm-es)
  - és egy szép nagy elől, panorámával(41,52 nm-es).
- Az emeleti ablakokon át panorámás kilátás vár minket.  
A lakáshoz egy 35,16 nm-es garázs tartozik.

Olyan családok számára ajánlom ezt az ingatlant, akik csendes, nyugos, zöld környezetbe szeretnének költözni, mégis fontos számukra a főváros közelsége.

Az ingatlan birtokbaadása: 1 hónap.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai ...

□□□	382512
Type	□□ - □□□□
□□	245 m <sup>2</sup>
□□	53 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	615 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2021
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

