

61 900 000 HUF

Eladó 47+8 m<sup>2</sup>-es szoba+háló, félgalériás VII. kerületi, gázkonvektoros lakás, a Nefelejcs utcában.

A lakásba belépéskor az előszobába érkezünk amiből nyílik az összes többi helyiség, a konyha, a fürdőszoba, egy kamra a konyha mellett közvetlenül. A nappali osztott, beépített félgalériás, a galéria alatt kis hálószoba került kialakításra.

A szomszédok csendesek, kedvesek. A lakás első emeleti de fölöttünk már nincs lakó. A ház csendes a lakóközösség rendes. A lakást jelenleg albérlők lakják, velük együtt is átadó, ha befektetésnek szeretné.

A Keleti pályaudvar gyalog csupán 6 perc, a megújult Városliget 7 perc séta ami kiváló lehetőségeket nyújt mind a pihenésre, mind a sportolásra. A társasházzal szemben található a 78-as troli buszmegállója. 15 perces sétára található a 4-6 villamos vonala is és a kis földalatti is.

8 perces gyalogos távolságon belül számos SPAR, éjjel-nappali, kisebb boltok is találhatóak.



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382633            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 47 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1940              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 27000 HUF         |
| Duplex       | No                |

☐☐

