

## Órbottyán Hosszúföldek útja

59 000 000 HUF

1 hektáros birtok Órbottyánban!

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m<sup>2</sup>-es épület, jelenleg 30%-os készütségi fokon van - 260 m<sup>2</sup> rész beton koszorúig megépítve, 60 m<sup>2</sup> résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is.

Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá.

A birtokon található fúrt kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget.

Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!

383032

Type 00 - 00

00 300 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 10000 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2023

Inner height 2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

