

Budapest VI. ☐☐

135 000 000 HUF

Egyedi adottságú, napfényes lakás Budapest szívében – eladó ingatlan a Munkácsy Mihály utcában!

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, 115 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű lakást a közkedvelt Terézvárosban, pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a Podmaniczky utcától.

Korábban divatbemutató stúdióként funkcionált, de egyedi adottságainak és tágas tereinek köszönhetően ideális választás lehet azok számára, akik karakteres, kreatívan alakítható otthonra vágyanak.

A lakás főbb jellemzői:

- Impozáns 3 méteres belmagasság, amely elegáns térérzetet és loft jellegű kialakítási lehetőséget biztosít
- Nagy alapterület: 115 m<sup>2</sup>, könnyen átrendezhető akár több hálószobára, tágas nappalira
- Természetes fény egész nap:
- Északkeleti tájolás az utcafronti oldalon
- Dél-nyugati tájolás a belső udvar felé – ez ritka adottság, így mindig világos a tér
- Két különálló WC – praktikus megoldás családoknak vagy vendégfogadásra
- Beépített erkély (4 m<sup>2</sup>) – hangulatos, egész évben használható kis zug a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Kedvező közös költség: mindössze 24.000 Ft/hó

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 383186             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 115 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 3 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1922               |
| ☐☐           | Északkelet         |
| Inner height | 2.9 m              |
| ☐☐☐☐         | 24000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

