

## Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS LAKÁS!

89 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS LAKÁS ALBERTIRSA SZÍVÉBEN!\*\***

Albertirsa KÖZPONTJÁBAN, a vasútállomástól mindössze 4 PERC SÉTÁRA kínálunk megvételre téglából épült, A++ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, nettó:107m<sup>2</sup>-es, MODERN kialakítású, 2. emeleti, 5 szobás TETŐTÉRI LAKÁST.

A lakóingatlan kiemelkedő paraméterekkel rendelkezik: 4 KÜLÖNÁLLÓ SZOBA, TÁGAS (48 m<sup>2</sup>-es), AMERIKAI KONYHÁS VILÁGOS NAPPALI, melyből egy 17,3 m<sup>2</sup>-ES TERASZ NYÍLIK. Emellett egy másik szoba is SAJÁT, 6,5 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkezik.

RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapot, MODERN konyhabútorral, gránitlapos mosogatóval, beépített, ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ konyhai gépekkel (elektromos főzőlap- és sütő, mosogatógép).

A fűtésről gondoskodik egy NAGY TELJESÍTMÉNYŰ, 6,5 KW-OS MITSUBISHI HŐSZIVATTYÚ, valamint egy 3,5 kW-OS INVERTERES hűtő-fűtő KLÍMA. PADLÓFŰTÉS, ELEKTROMOS REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓS ABLAKOK, MODERN LED VILÁGÍTÁS emelik a komfortszintet.

Az ALACSONY REZSIKÖLTSÉGET H-tarifás villanyóra teszi lehetővé, az áramellátás 3x25A + 1x16A H tarifa.

Az ingatlan kiváló HANG- ÉS HŐSZIGETELÉSSEL rendelkezik: 25 cm-es hanggátló téglá a lakások között, 25 ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 383391             |
| Type         | □□ - □□□□□□□□      |
| □□           | 117 m <sup>2</sup> |
| □□           | 23 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 5 □□               |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□□       | Yes                |
| □□□          | No                 |
| □□           | Yes                |
| □□□          | 2025               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 2.7 m              |
| □□□□         | 17900 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



