

## Budakeszi Makkosmária

112 000 000 HUF

Budakeszin hegyvidéki részén, Makkosmárián eladó háromszintes, öt szobás teljes felújítás / átépítés alatt álló családi ház 1500 nm-s kertben.

A háznak három lakó-, és egy félszuterén pinceszintje van.

Helyiségek:

- földszint: nappali/étkező, konyha, fürdőszoba, kamra;
- emelet: 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség;
- beépített tetőtér: 2 hálószoba és fürdőszoba.

A pinceszint két raktár helyiség és kazán.

A ház mellett kb. 40 nm-es téglá építésű melléképület található.

Az eredeti lakóház teljesen új tetőt és födém szerkezetet kapott.

Új fűtésrendszer, új nyílászárók (zömében 3 rétegű thermo ablakok).

Hőszigetelés: a tetőn 20 cm-es ásványgyapot. A külső hőszigetelés még nem történt meg, de a szigetelőanyagok rendelkezésre áll.

A ház az utcafronttól mintegy 20 m-re helyezkedik el. Az épület mögötti a kert 80-90 m hosszú kert ásott kúttal.

🏠	383787
Type	🏠 - 🏠🏠🏠
🏠	175 m <sup>2</sup>
🏠	16 m <sup>2</sup>
🏠	2 + 3 🏠
🏠	1500 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1980
🏠	Délnyugat

Inner height 2.6 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

