

**Budapest VIII.** ☐☐

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m<sup>2</sup>
- Teraszok összesen: 146,37 m<sup>2</sup> (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
- Szobák száma: 4
- Emelet: 6. (legfelső szint)
- Tájolás: DNY-DK-ÉK
- Energiaosztály: A++
- Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
- Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
- Dupla komfort
- Beszámítható szintterület: 181 m<sup>2</sup>
- Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m<sup>2</sup>

- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

☐☐☐	385049
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	181 m <sup>2</sup>
☐☐	146 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐☐	2024
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

