

## Tiszaújváros

33 499 000 HUF

Eladó Tiszaújváros I. kerületében a központban a Dózsa György utcán egy azonnal beköltözhető 4 szobás kertes családi ház garázzsal.

Ára: 33.499.000 Ft.

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/34GGVQ97Qsw>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 686nm,
- a ház alapterülete: 161nm.

Az épület hasznos alapterülete 83,62nm melyben található:

- 4 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + nappali
- spájz,
- előszoba
- fedett terasz.

A családi ház első része az 1960-as években épült, beton alappal és 60-as vályog falazattal, a hátsó része pedig 2000-ben épült beton alappal és 30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az első rész 2000-ben kívülről felújításra került és az egész épület egységes új nemes vakolatot kapott.

A fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak, biztosítva a házban a kellemes hőmérsékletet. Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve, a meleg vizet gázbojler biztosítja.

A házban négy szoba található, mely ideális választás lehet nagyobb családok számára. Az épülethez egy 10 ...

□□□	385063
Type	□□ - □□□□
□□	161 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	686 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1966
Inner height	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

