

## Szentlőrinc-káta Csendes utcában

45 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES HELYEN!

Megvételre kínálok Szentlőrinc-káta csendes részén, 1280 nm-es telken fekvő, 2 szintes, 1. szint: 76 nm, Emelet: 94,62 nm, bruttóban az egész 185,62 nm-es, 1984-ben épült, téglából + salakblokk falazatú, hatalmas, ténylegesen 2 külön bejárattal ellátott, külön lakórészekkel rendelkező családi házat.

Az épületet lenti részét cserépkályhák és klíma fűti, a fenti rész kialakításra vár és felújítást igényel. Lent 2 szoba - fent 3 szoba, szintenként fürdőszoba, WC, konyha, nappali jellemzi.

A repertoárba tartozik még egy 19,7 nm-es garázs, valamint kialakításra került a szintek közötti átjárás érdekében a lépcsőház is, melybe már csak a lépcső hiányzik.

A melegvízről villanybojler gondoskodik, a sarok telek pedig további lehetőségeket biztosít.

Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétával elérhető buszmegálló, bolt, iskola, óvoda.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

A település megfelel a Falusi CSOK feltételeinek, azaz NEM KELL ANNAK LENNIE? TEDD AZZÁ!

AZ INGATLAN PER, TEHER és ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	385182
Type	□□ - □□□□
□□	185 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1280 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1984
□□	Délnyugat
Inner height	2.4 m

