

Gyönk

7 500 000 HUF

Üzlethelyiség eladó Gyönk központjában – kiváló befektetési lehetőség frekventált helyen

Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, 40 m²-es, téglaeépítésű üzlethelyiséget Gyönk település szívében, közvetlenül a buszmegállónál. Az ingatlan kiváló láthatóságot és elérhetőséget biztosít mind a helyi lakosok, mind az átutazók számára – így ideális választás kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységre egyaránt.

Az üzlethelyiség praktikus kialakítású: egy tágas üzletterrel, külön vizesblokkal (WC), valamint egy kisebb raktárrésszel rendelkezik. Két külön bejárat – egy elülső és egy hátsó – biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a rugalmas használhatóságot. Parkolás az ingatlan mögötti részen lehetséges. Az épület hűtő-fűtő klímával felszerelt, a közműhálózat (víz, csatorna, gáz) rendben van, a villanyvezetékek pedig teljes körű felújításon estek át, újrahúzásra kerültek.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van. Az eladási irányár: 7.500.000 Ft, ugyanakkor lehetőség nyílik részletfizetésre is – a tulajdonos akár 8-10 hónapos részletfizetési konstrukcióban is hajlandó eladni az ingatlant.

Bérlésre is van lehetőség: ...



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□	385295
Type	□□ - □□□ - □□
□□	40 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□	1990



HVITVA
TARTÁS
06-30-88-00
06-30-88-00
06-30-88-00
06-30-88-00
06-30-88-00

GDN