

## Gárdony Belterület határa

54 000 000 HUF

□□□ 385432

Vt-004532 Gárdonyban, a belterület közvetlen határában, azonnal birtokba vehető, zártkerti 4521m<sup>2</sup>-es telek 40m<sup>2</sup>-es vegyesfalazatú házzal eladó!

Type □□ - □□

□□ 4 521 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek Ki 3-3.9.1.3. besorolású övezetben található.

- beépíthetősége: 10%
- megengedett építmény magasság: 5 méter
- beépítési mód: szabadon álló

Közművek:

- víz: 60 méterre
- villany: telken belül (3x20A)
- csatorna: 60 méterre
- gáz: 60 méterre

A telek aszfaltos úton, télen nyáron egyszerűen megközelíthető. Teljesen sík, 19 méter széles és 238 méter hosszú, egy része bekerítésre került.

Az utca felőli részen egy vegyesfalazatú, felújítást és korszerűsítést igénylő, hozzávetőlegesen 40m<sup>2</sup>-es ház található, melyben egy konyha, szoba és fürdőszoba került kialakításra.

A telek közepén kettő tenispálya található.

A jelentősebb része füvesített, több melléképület található rajta.

Eladási irányár: 54 M Ft

Per,-tehermentes.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

