

## Nemesdéd

24 900 000 HUF

Somogy megyében, Nemesdéd településén kínálunk megvásárlásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, 90 m<sup>2</sup>-es családi házat, több mint 3300 m<sup>2</sup>-es, gondozott telekkel.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik csendes, vidéki környezetben képzelik el mindennapjaikat, ugyanakkor nem szeretnének lemondani a városi infrastruktúra elérhetőségéről sem. A közelben, 20-30 km-es távolságon belül megtalálható Zalakaros, Marcali és Nagykanizsa is, így a munkába járás, a bevásárlás vagy akár a termálfürdők nyújtotta kikapcsolódás is könnyen megoldható.

A vegyes falazatú, 1960-as évekre datálható ingatlan masszív szerkezettel rendelkezik. A tetőszerkezet fa alapú, cserépborítással, a külső homlokzat pedig már felújítást kapott, így e téren az új tulajdonosnak nem lesz teendője. A ház jelenleg is lakott, a belső terei lakható állapotban vannak.

Az ingatlan elosztása praktikus és jól kihasználható:

három szoba,

egy tágas nappali,

konyha étkezővel,

egy dolgozószoba,

egy nagyobb fürdőszoba WC-vel,

kamra/spájz,

két tárolóhelyiség (10 és 14 ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 385519              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 89 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 + 1 □□            |
| □□           | 3337 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1960                |
| Inner height | 2.4 m               |



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

