

## Bácsalmás

26 500 000 HUF

Háromszintes, jó állapotú családi ház parkosított telken Bácsalmás csendes zsákutcájában - 26,5 millió Ft irányáron.

Bácsalmás egyik legcsendesebb, legbarátságosabb zsákutcájában kínálunk megvételre egy háromszintes, kiváló szerkezeti állapotú családi házat, amely ideális választás lehet többgenerációs családoknak, tágas otthonra vágyóknak, vagy akár vállalkozásra is.

A ház 1983-ban épült, szerkezete blokk téglás, stabil alapozással és cserépfedésű tetővel, a legfelső szint is beépített. Az ingatlan 936 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el, amelyen teljesen új, lemezből készült utcafronti kerítés és kapu található. A környék aszfaltos, nyugodt és rendkívül rendezett, ideális lakókörnyezet.

Belső elrendezés és méretek:

Az épület három szintből áll: szuterén, földszint és emelet.

Lakótér összesen: 147 m<sup>2</sup>

Földszint (85 m<sup>2</sup>): tágas, 30 m<sup>2</sup>-es nappali, előszoba, egy hálószoba, konyha-étkező, külön fürdőszoba és WC, spájz, valamint két bejárat - így az elosztás akár két különálló élettér kialakítására is alkalmas.

Emelet (63 m<sup>2</sup> + 5,5 m<sup>2</sup> terasz): három szoba, közlekedő, és egy külön helyiség, amelyből ...

□□□	385569
Type	□□ - □□□□
□□	148 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	936 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1983
Inner height	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

