

**Budapest XIII.** ☐☐

88 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól használható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

☐☐☐ 385590  
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐  
☐☐ 215 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐☐☐ 1911  
☐☐ Kelet  
Inner height 4 m  
☐☐☐☐ 1000 HUF



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

