

**Kóka**

63 900 000 HUF

385764

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Type 00 - 0000

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m<sup>2</sup>-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

00 102 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 00

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.

00 560 m<sup>2</sup>

Az első házhoz 470 m<sup>2</sup>-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

00 000000

00 00

00 Téglá

Műszaki tartalom:

00 00

-Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak

00 000000

-Betonkoszorú, fa födémtes tetőszerkezet

000000 Yes

-10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés

0000 Yes

-10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés

0000 2025

-25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen

00 Délnyugat

-3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Inner height 2.7 m

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

