

Budapest XV. ☐☐ Bocskai utca

29 900 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m² - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 386128 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐ |
| ☐☐ | 32 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Beton |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐ | 2010 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 7700 HUF |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

