

Budapest XIII. ☐☐

166 000 000 HUF

RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN – ERKÉLYES, NAPOS, KÉT LAKRÉSZES INGATLAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula utcában egy különleges lehetőség:

Egy közös folyosóról megközelíthető, két önálló lakásból álló ingatlan, liftes, rendezett társasházban.

Lakrészek:

- 1. lakás: 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas minőségben felújított 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás (+3 m<sup>2</sup> erkély).
- 2. lakás: 37 m<sup>2</sup>-es, önálló bejárattal rendelkező, szintén igényesen felújított, világos, jól alakítható elrendezés.

Főbb jellemzők:

- Mindkét lakás külön bejárattal, almérőkkel, jogilag rendezett használati megosztással
- Világos, napfényes elrendezés
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern, épített zuhanyzós fürdők, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyhák
- Klíma, modern világítás
- Rendezett, liftes társasház, csendes zöld belső kerttel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság

...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 386156            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 88 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1964              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 3.5 m             |
| Duplex       | No                |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

