

## Polgár

1 999 000 HUF

□□□ 386335

500.000 Ft. Árengedmény!  
Építési telek eladó Polgáron, a Vereckei utcán.

Type □□ - □□

□□ 816 m<sup>2</sup>

Akciós ára: 1.999.000 Ft.  
(régí ár: 2.500.000 Ft.)

A telek mérete: 816nm.

A telek építkezésre vagy céges telephelynek kiválóan alkalmas!  
Minden közmű a telek előtt található. A telken 30%-os  
beépíthetőség van, így akár 240nm alapterületű ház is építhető rá.

A telek Polgár egyik közkedvelt utcájában található, rengeteg  
szintes ház épült a közelben, így befektetésnek is kiváló. Mindentől  
függetlenül a telek környéke csendes, kertvárosi övezetnek számít.

Fontos!  
A telek vásárlást követően azonnal használatba vehető!

**FIGYELEM!**  
A telek 5 percre található Polgár központjától, így könnyen  
elérhető boltok, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak,  
az önkormányzati hivatalok és számtalan üzlethelység is.

Polgár közlekedési helyzete jó, hiszen a város közvetlen közelében  
húzódik a Debrecen a 3-as főúttal összekötő 35-ös főút és ebből  
ágazik ki a 36-os főút, mely Nyíregyházával biztosít összeköttetést  
Polgár számára. Az ország távolabbi részei felől pedig az M3-as ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

**AKCIÓ**

**Eladó  
építési telek**

VHL Ingatlaniroda

