

## Miskolc

743 040 HUF

Kitűnő elhelyezkedésű, újszerű esztétikai és műszaki állapotú, 216 nm-es iroda/üzlethelyiség kiadó!

Az ingatlan Miskolcon, a Kis-Hunyad utcában, a belvárostól pár percre található.

Az iroda fszt+1 emelet tagoltságú, utcafrontja nagy üvegfelülettel rendelkezik, így kiválóan reklámozható.

Az ingatlan magas minőségű nyílászárókkal és beltéri ajtókkal szerelt, a gazdaságos fűtést gázcirkó kazán látja el radiátoros hőleadással, valamint a helyiségek légkondicionálóval is fűthetők és hűthetők.

Az ingatlan irodai célon kívül alkalmas lehet pl. magánrendelőnek, vagy bemutatóteremnek is.

Az épület közvetlen parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Igény szerint a méret 366 nm-ig bővíthető, mely 244 nm földszinti, üvegportálos üzlethelyiséget, valamint 122 nm emeleti irodákat tartalmazhat.

Ár: 3440 Ft/nm+Áfa/hó (rezsiköltséget az ár tartalmazza).

A hirdetésben megadott bérleti díj a rezsiköltséget tartalmazza!

Érdeklődése esetén további információkért és megtekintés egyeztetéséhez, keressen bizalommal!

Ha eladó vagy kiadó ingatlana van és segítségre szorul az ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

□□□

Type

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□□

□□

Inner height

386567

□□ - □□□

216 m<sup>2</sup>

□□

□□□

Blokkos szerkezet

□□□□□□□□

□□□

1978

Dél

4.2 m

