

## Csömör Nagy Sándor utca

89 900 000 HUF

Panoráma. Medence. Különállóság.

Csömör – zöldövezeti, csendes zsákutca  
~100 m<sup>2</sup>, 4 szobás önálló lakás  
Eladó – 89,9 millió Ft

### FŐBB ADATOK:

Külön bejáratú, önálló egység egy kétlakásos családi ház felső szintjén  
4 szoba, jól szeparálható elrendezés – akár kétgenerációs használatra is alkalmas  
Saját, zárt kert – 238 m<sup>2</sup>, beépített medencével  
Örökpanorámás kilátás a környező zöldövezetre  
Napelemes rendszer – alacsony rezsiköltség, környezettudatos működés  
Pincehelyiség a kertben, extra tárolási lehetőséggel  
Csendes, zsákutcás fekvés, biztonságos, nyugodt környezet  
Tulajdonviszony ügyvédi használati megosztással rendezett  
Azonnal költözhető, tehermentes

### HÁTRÁNY:

Az ingatlan egy kétlakásos épület felső szintjén található, így nem teljesen különálló ház,  
de minden funkciójában önálló (saját bejárat, kert, mérők, közművek) – így a kényelmet és a privát teret is biztosítja.

### ELŐNYÖK ÉS KÖRNYEZET:

A környék zöld, rendezett és kimondottan csendes – tökéletes választás családoknak, akik a városhoz közel, mégis ...

□□□	386704
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	136 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	713 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	1997
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

