

## Hajdúnánás

119 000 000 HUF

□□□ 386890

Eladó 15 kertesház építésére alkalmas nagy telek, mely akár lakópark kialakításához is megfelelő Hajdúnánáson, a Szabadság utcán.

Type □□ - □□

□□ 12 621 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ára: 119.000.000 Ft.

A telek mérete: 12.621 nm.

A telek akár 15 kertesház építésére vagy céges telephelynek is kiválóan alkalmas! A telek minden oldalról teljesen körbe van kerítve.

Bár a telek elsősorban egyben eladó, de szükség esetén kisebb területre és akár több telekre is bontható: 10.000 Ft/nm + megosztási költség áron.

Víz, villany, gáz a telek előtt található, a csatorna pedig a telken belül érhető el. A telken 30%-os beépíthetőség van, így akár 3.786 nm alapterületű ház is építhető rá.

Fontos!

A telek per és tehermentes, vásárlást követően azonnal használatba vehető!

FIGYELEM!

A telek 5 percre található Hajdúnánás központjától, így könnyen elérhetők boltok, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak, az önkormányzati hivatalok és számtalan üzlethelység is.

Hajdúnánás a Hajdúságban, az Alföld északi peremén található, Debrecentől 40 kilométerre, északnyugatra, Nyíregyházától 25 kilométerre, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

A photograph of a green lawn with a brown signpost on the left and a small wooden house model on the right. The signpost has a hole at the top and contains text. The house model is made of light-colored wooden blocks.

# Eladó építési telek

VHL Ingatlaniroda