

**Vác Deákvár****18 500 000 HUF**

□□□ 387043

Eladó Vácon, Deákvár frekventált részén lévő, beépítésre váró tetőtér!

Type □□ - □□□□□□

□□ 92 m<sup>2</sup>

A víz és szennyvíz kiállást már felvitték, az áramot még nem. Az ingatlan külön helyrajzi számon található, tulajdon lapi besorolása tetőtér, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

□□ 2 + 1 □□

□□ □□

□□ □□

Már készültek tervek a beépítésre, két féle alaprajz (1 vagy 2 hálós) is látható a képek között, persze a belső elrendezésen még lehet alakítani, saját ízlés szerint.

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□

Készült statikai terv az e-gerendás födém teherbíróvá kialakítására, valamint a korábbi állószékes tetőszerkezet helyett fogópáras, közbenső megtámasztás nélküli tetőszerkezetre (nincs tetőteher a meglévő födémre, nincs zavaró oszlop).

□□□□□ Yes

□□□ No

□□ Yes

A középen lévő kémény bontható, nincs rá szüksége senkinek.

□□□ 2026

Inner height 2.7 m

Igény szerint a statikai munkákat meg tudja csinálni a Tulajdonos cég (födém megerősítés, tetőszerkezet, tűzfal újarakás), így az új Tulajdonosnak már csak a belső munkákra kell koncentrálnia.

Duplex No

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza és a már elkészült terveket.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, ...)

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



