

## Kaposvár Száraz, stabil, remek helyen

53 900 000 HUF

Kaposváron, a Donneri városrész megújuló és kifejezetten keresett, kedvelt részén kínálok megvételre egy igazán jól megépített családi házat.

A 120 m<sup>2</sup> lakóterületű, téglá építésű családi ház egy 600 m<sup>2</sup>-es telketerületen épült a 80'-as évek elején. A stabil, száraz, masszív és megbízható ház tulajdonosai folyamatosan gondoskodtak a karbantartásáról.

Az ingatlanban 2 és fél szoba, konyha-étkező, méretes előszoba, fürdőszoba, kamra került kialakításra. Igény esetén a terek könnyedén alakíthatóak, valamint a tetőtér is beépíthető.

Az udvaron külön épületben nyári konyha, pince és tároló is található, melyből akár egy kis különálló apartman is kialakítható.

A ház fűtése gáz és vegyes tüzelésű kazánnal is megoldható, továbbá lehetőség van cserépkályha vagy kandalló kialakítására is. Az ingatlan nyílászáróit részben műanyagra cserélték.

Gépkocsi tárolására garázsban adott a lehetőség.

Az udvar sík, könnyen karbantartható, a ház elhelyezkedése remek, a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 387552

Type □□ - □□□□

□□ 140 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 2 + 1 □□

□□ 600 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1980

Inner height 2.8 m

