

Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány utca

99 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 75 m²-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m²-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

☐ A lakás fő előnyei:

- ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel
- ☐ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézned!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 387562 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 75 m ² |
| ☐☐ | 17 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

☐☐

