

**Dömsöd Pest Megye**

69 900 000 HUF

DÖMSÖDÖN BUDAPESTTŐL 35 KM TÁVOLSÁGRA  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! CSOK +, HŐSZIVATTYÚ!

Dömsödön kínalom közös fal nélküli ikerház jellegű, "A" utcafronti  
108 m2 lakását 537 m2 saját kerttel.

Az otthon nettó 108,19 m2 lakótérrel, 537 m2 körülkerített teleken  
épül.

Helyiségei: előszoba 5,00 m2, közlekedő 8,45 m2, fürdőszoba 6,80  
m2, wc 1,55 m2, háztartási helyiség 4,18 m2, kamra 1,78 m2, fürdő  
4,00 m2, konyha 6,76 m2, nappali/étkező 29,63 m2, szoba 8,40 m2,  
szoba 8,54 m2, szoba 11,56 m2, szoba 11,56 m2, terasz 26,42 m2.

A telek ideális 537 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk  
és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az épület Leier 30 téglából épül, fafödémekkel, cserépfedésű tetővel.  
A homlokzaton 10 cm-es grafitos Dryvit rendszerű hőszigeteléssel,  
30 cm vastag szálás szerkezetű födémszigeteléssel az aljzatban  
pedig 10 cm lépésálló szigetelés kerül beépítésre.

Műszaki tartalom:

- Hideg burkolatok 4.500.- Ft/nm meleg burkolatok 3.500.- Ft/nm
- Fűtés hőszivattyú, hőleadás padlófűtés.

...

□□□	387676
Type	□□ - □□□□
□□	139 m <sup>2</sup>
□□	31 m <sup>2</sup>
□□	3 + 2 □□
□□	537 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

