

## Üllő Egy otthon több lehetőséggel!

117 000 000 HUF

Pest megyei Üllőn eladó körbekerített két utcáról nyíló 1281m<sup>2</sup> sarki telken 2db családi ház !!!

112 nm-es földszintes ház, melyet jelenleg két részre osztva használják, két külön bejáratral.

1981-ben épült beton alapra téglából, egy része vályogból, fa födémmel, teteje zsindegyel fedett, esőelvezetővel felszerelt.

Tégla falazata dryvit szigeteléssel borított.

Fűtése gázcirkóval megoldott radiátoros rendszerrel, valamint hűtő-fűtő klímákkal.

Meleg vizét villany bojlerből kapja.

Ablakai és bejárati ajtói műanyagból vannak, az ablakok redőnyök, belső ajtók fából készültek.

Helységek:

-szoba: 12,61m<sup>2</sup>. 6,74m<sup>2</sup>. 15,14m<sup>2</sup> 15,74m<sup>2</sup>.

-konyha-étkező: 19,30m<sup>2</sup>. 20,4m<sup>2</sup>

-téli kert: 14,5m<sup>2</sup> / fűthető, árnyékolható, szellőztethető/

-fürdő+WC: 7,7m<sup>2</sup>. 4,5m<sup>2</sup>

-előszoba: 9,5m<sup>2</sup>

-fedett terasz: 4,35m<sup>2</sup>

-garázs: 20,55m<sup>2</sup>

Emeletes ház 2012-ben épült beton alapra téglából, tetőtér könnyűszerkezetes beépítéssel készült. Az egész épület szigetelt.

Teteje zsindegy, esőelvezetővel felszerelt.

Az ingatlanba fedett teraszon át juthatunk be.

Fűtése: gázcirkó, kandalló, hűtő/fűtő klíma,

...

□□□	387981
Type	□□ - □□□□
□□	200 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	4 + 3 □□
□□	1281 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1981
□□	Délnyugat
Inner height 2.5 m	



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



